

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Дудинская,7**

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы	фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	--
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	1 раз в год
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	вып.
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	--
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		вып.
	-регулировка кранов, вентилях и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	вып.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2 раза в год
	-очистка грязевиков воздухоотборников;	1р.в год	2 раза в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	2 раза в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	1 раз в год
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилях.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	1 раз в год
	-техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета;	1р. в месяц	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	вып.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	12 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	12 раз в год
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	51 раз в год
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	вып.
	-поверка общедомовых приборов учета;	1 комплект	вып.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	--
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распредел.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний общедомовых приборов учета;	1р.в месяц	вып.
	- сбор ртутисодержащих ламп	5 р.в неделю	247 раз в год
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		

	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2. Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	16 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	вып.
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	вып.
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	вып.
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	вып.
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	вып.
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	вып.
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	вып.
	- сдвигание и подметание свежеснегавшего снега толщ. 2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	вып.
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	вып.
7	Мерзлотно-технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 р. в год	вып.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Дудинская, 7
за 2023 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	45м2	48м2
2. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	1,5м2	
- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба)		1м2
3. Оконные и дверные заполнения:		
-большой ремонт дверных коробок		3шт.
4. Козырьки, крыльца, балконные плиты:		
-заделка выбоин на ж/б ступенях площадок крылец;		1м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	2м.п.	4м.п.
- смена параллельной задвижки д. от50мм до 100 мм		1шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	3м.п.	16м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;	0,7м3	0,67м3
- замена ОДПУ в теплоцентрах жилых домов (вода);	1шт	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	4м.п.	9м.п.
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.	3м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	1шт	
- замена светильников в подъездах	10шт	8шт
- замена сжима ответвительного в щитах освещения	2шт	
- замена предохранителей	2шт	

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома
за 2023 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Дудинская,7

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2023г.	609 250,86
2	Начислено всего:	1 862 539,81
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 857 874,93
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	4 664,88
3	Оплачено всего:	1 866 896,63
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 862 691,17
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	4 205,46
4	Задолженность на 31.12.2023г.	604 894,04

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 185 050,97
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 756,77
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	338 796,53
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	28 574,33
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	352 999,50
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	107 799,73
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	652 244,81
1.7.	Услуги по управлению	154 853,56
1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	481 601,51
1.9.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	25 424,23
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	188623,77
2.1	Компонент на теплоноситель	1 286,06
2.2.	Компонент на теплоноситель ГВС	1 898,87
2.3.	Питьевая вода	77 281,01
2.4.	Водоотведение	50 299,21
2.5.	Электроснабжение	57 858,63
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	2 373 674,74